

ORIGINALE



IMMEDIATA ESECUZIONE  
**COMUNE DI PARTINICO**

PROVINCIA DI PALERMO

**DELIBERAZIONE**

**N° 51**

data **24/11/2016**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno Duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 19,00 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I<sup>^</sup> convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

**OGGETTO:**  
**PIANO DELLE  
ALIENAZIONI 2016**

N.	COGNOME E NOME		PRES.	ASS.
1	ALBIOLO	GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA	SALVATORE	X	
3	LO BAIDO	GIUSEPPE		X
4	GIOIOSA	FRANCESCO	X	
5	LO BAIDO	MAURO	X	
6	GOVERNANTI	SALVATORE	X	
7	D'AMICO	VITO	X	
8	CATALANO	GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO	ANDREA	X	
10	AIELLO	FILIPPO	X	
11	MOTISI	MARIA GRAZIA		X
12	GUIDA	ROSETTA		X
13	LO IACONO	LEONARDO		X
14	DE LUCA	ANTONINO	X	
15	RAPPA	SALVATORE	X	
16	AMOROSO	CALOGERO	X	
17	RICUPATI	GIANLUCA	X	
18	CHIMENTI	MICHELE	X	
19	D'ORIO	GIUSEPPA	X	
20	DE SIMONE	GIOVANNI	X	
21	RUSSO	ERSILIA	X	
22	SOLLENA	PIETRO		X
23	SPECIALE	VALENTINA RITA	X	
24	LO IACONO	FRANCESCO	X	
25	BONNI'	GIUSEPPE	X	
26	BARBICI	GIUSEPPE	X	
27	RAPPA	ELEONORA	X	
28	BILLECI	GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI	VITO	X	
30	DEGAETANO	NICOLA	X	
			<b>24</b>	<b>6</b>

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO \_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_\_ FUNZ. \_\_\_\_\_ SERV. \_\_\_\_\_

INT. \_\_\_\_\_ CAP. N. \_\_\_\_\_

**ATTO N. 1236**

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

**SETTORE n. 04**

**Repertorio n. 06**

data **05/10/2016**

RISERVATO ALL'UFFICIO  
SEGRETARIA GENERALE

**PROPOSTA**

**N° 17**

data **05/10/2016**

*Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro. Scrutatori i Consiglieri: Governanti S.-De Luca A. - Russo E.*

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.5 della L.R. 30/04/1991 n°10 sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016(art.58 D.L.112/2008 convertito dalla L.133/2008)**

**Premesso che:**

-l'art.58 del D. L.112/2008 convertito dalla L.133 del 6 agosto 2008 , stabilisce che per procedere al riordino , gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni ,Province ,Comuni ed altri enti locali , ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici , i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

-la Corte Costituzionale, con sentenza n.340 del 30/12/2009 ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato art.58 del D.L. 112/2008 ;

- ai sensi della citata norma l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio *disponibile* e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

-l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà,in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile , nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

-contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione , fermi restando gli altri rimedi di legge;

**Visto** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari predisposto dal settore LL.PP. di cui all'allegato A della presente deliberazione;

**Vista** la deliberazione di G.M. n.147 del 20.09.2016 avente come oggetto "Approvazione elenco beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"(Art.58 D.L. 112/2008 convertito dalla L.133/2008)

**Vista** la proposta di deliberazione di C.C. n.08 del 28/03/2012 avente come oggetto " Approvazione regolamento per la concessione - alienazione del patrimonio della città di Partinico" all'attenzione dell'apposita commissione consiliare dal 28/05/2012;

**VISTA** la relazione di stima del valore immobiliare redatta dal personale tecnico specialistico in organico all'Ente;

**VISTO** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VALUTATA** , relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo comune;

**CONSIDERATO** che il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018 ai sensi dell'art.58 comma 1 , ultimo periodo , del D.l. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge 133 del 6 agosto 2008;

**VISTO** il D.lgs.n.267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**Propone di approvare**

1. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione gli immobili inseriti nel piano entrano a far parte del patrimonio disponibile del comune;
3. Di dare mandato al responsabile del settore Patrimonio affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione , intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento dei beni nel piano in oggetto.
4. Di dare mandato al Responsabile settore Segreteria Generale affinché provveda alla pubblicazione del piano in oggetto mediante pubblicazione sul sito internet del comune;
5. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso entro sessanta giorni dalla pubblicazione , fermi restando gli altri rimedi di legge;
6. Di dare mandato al Responsabile del settore Economico Finanziario affinché il piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2016 e pluriennale -2016-2018 in corso di approvazione.

**Il Responsabile del procedimento**

Arch. Anna Maria Rizzo

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

**Il Responsabile del Settore**

Arch. Anna Maria Rizzo

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs.n.267/2000

**Il Responsabile del Settore**



ELENCO BENI IMMOBILI DA ALIENARE - Anno 2016

N. Ord.	Anno	cod. inventario	descrizione	collocazione - ubicazione - dati catastali	Categoria	Rendita catastale	Patrimonio	Valore aggiornato
1	1997	17861	Autostazione e servizi polifunzionali	Viale della Regione			disponibile	€ 396.000,00
				Foglio 13 part.lla 974 - §17 - 1308				
2	1997	17897	Impianto sportivo piscina Comunale	Via Mulini			disponibile	€ 825.000,00
				Foglio 12 part.lla 3022				
3	2016	22013	Area edificabile (relitto di area)	Via Ungaretti angolo Via Vecchia di Borgetto			disponibile	€ 80.000,00
				Foglio 40 part.lla 3233				
4	2016	22014	Area edificabile	Via Avezzana protungamento Via Azzolini			disponibile	€ 10.000,00
				Foglio MU part.lla				
5	1997	17869 - 17908	Edificio ex Eca / edificio a fianco ex aratorio	Via principe Umberto / Via San Cosmo e Damiano			disponibile	€ 40.000,00
				Foglio part.lla 2173				

Verbale n. 51 del 24/11/2016 avente per oggetto: Piano delle alienazioni 2016.

Il Presidente pone in discussione la proposta iscritta al punto n. 3 dell'Ordine del Giorno.

..... omississ dibattito .....

Il Presidente pone a votazione, dopo avere nominato scrutatori i Consiglieri: Governanti S. – De Luca A. – Russo E., la questione pregiudiziale presentata in aula dal Gruppo Consigliare: Ricupati G. – Speciale V.R. e Billeci G.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la questione pregiudiziale, allegata;
- **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 9 favorevoli :**

- ✓ *Lo Baido M. – Governanti S. – D'Amico V. – Rappa S. – Ricupati G. – Chimenti M. – Speciale V.R. – Lo Iacono F. Billeci G. ;*

✓ **con voti n. 13 contrari :**

- ✓ *Albiolo G. – Tranchina S. – Gioiosa F. – Prussiano A. – Aiello F. – De Luca A. – Amoroso C. – D'Orio G. – De Simone G. – Russo E. – Barbici G. – Di Trapani V. – Degaetano N. ;*

✓ **Astenuti n. 1:** *Rappa E.*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 23 Consiglieri ed assenti n. 7: - *Lo Baido G., - Catalano G., - Motisi M.G., - Guida R., - Lo Iacono L. , - Sollena P., - Bonni G.;*

### DELIBERA

**Di respingere la questione pregiudiziale.**

..... omississ dibattito .....

Il Presidente, non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire, pone a votazione proposta

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la proposta di deliberazione;
- **Visto** l'OREL;
- ✓ **con voti n. 12 favorevoli :**
- ✓ *Albiolo G.,- Tranchina,- Prussiano A.,- Aiello F., - Lo Iacono L.,- De Luca A., D'Orio G. – De Simone G. – Russo E. – Barbici G., - Di Trapani V. e Degaetano N. ;*
- ✓ **con voti n. 10 contrario :**
- ✓ *Gioiosa F. - Lo Baido M. – Governanti S. – Rappa S. - Ricupati G. – Chimenti M. – Speciale V.R. – Lo Iacono F.. – Rappa E. - Billeci G. ;*
- ✓ **Astenuti n. 1:** *D'Amico V. ,*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 23 Consiglieri ed assenti n. 7: - *Lo Baido G., - Catalano G., - Motisi M.G., - Guida R., - Amoroso C. , - Sollena P., - Bonni G.;*

### D E L I B E R A

**Di approvare la superiore proposta di deliberazione.**

Il Presidente invita il consesso di munire la superiore deliberazione della clausola di Immediata Esecuzione e non avendo nessun altro Consigliere chiesto di intervenire, pone a votazione proposta

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Udita la proposta del Presidente;**
- **Visto** l'OREL;
- ✓ **con voti n. 12 favorevoli :**
- ✓ *Albiolo G.,- Tranchina,- Prussiano A.,- Aiello F., - Lo Iacono L.,- De Luca A., D'Orio G. – De Simone G. – Russo E. – Barbici G., - Di Trapani V. e Degaetano N. ;*
- ✓ **con voti n. 10 contrario :**
- ✓ *Gioiosa F. - Lo Baido M. – Governanti S. – Rappa S. - Ricupati G. – Chimenti M. – Speciale V.R. – Lo Iacono F.. – Rappa E. - Billeci G. ;*
- ✓ **Astenuti n. 1:** *D'Amico V. ,*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 23 Consiglieri ed assenti n. 7: - *Lo Baido G., - Catalano G., - Motisi M.G., - Guida R., - Amoroso C. , - Sollena P., - Bonni G.;*

### D E L I B E R A

**Di rendere la superiore deliberazione immediatamente esecutiva.**

..... la seduta continua .....

RESPIUNTA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.  
N. 51 DEL 24.11.2016

Al Presidente del Consiglio Comunale di Partinico  
Filippo Aiello

Al Segretario Generale del Comune di Partinico  
dott.ssa Antonella Spataro

**Oggetto: questione pregiudiziale ai sensi dell'art. 57 del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali**

I sottoscritti consiglieri comunali

*premesso che*

- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, "tutte le proposte di deliberazione consiliare devono essere preventivamente esaminate da una Commissione";
- ai sensi dell'art. 19 del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali "le Commissioni Consiliari esprimono pareri sulle proposte di deliberazione loro assegnate. Il parere delle commissioni è da considerarsi obbligatorio per l'adozione delle deliberazioni di competenza del Consiglio Comunale"

*considerato che*

- la proposta di deliberazione n. 17 del 05/10/2016 avente per oggetto "Piano delle Alienazioni 2016" è stata trasmessa dalla Presidenza del Consiglio alla terza commissione "Urbanistica e lavri pubblici";
- in data 22/10/2016, il Presidente della terza commissione consiliare Giuseppe Barbici ha eccepito il difetto di competenza per la suddetta proposta, restituendo la delibera alla Presidenza;

*tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti consiglieri comunali*

### SOLLEVANO

la questione pregiudiziale ai sensi dell'art. 57 del "Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali" e chiedono che la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Piano delle alienazioni 2016", in discussione nel consiglio comunale convocato per il 24/11/2016, non venga discussa prima che sia esperito l'obbligatorio passaggio in commissione.

Partinico, 24/11/2016

Giuseppe Barbici  
Antonio Aiello  
Vice Segretario Generale

Presentato in  
aula 24/11/2016

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.  
N. 51 DEL 24-11-2016



# COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo  
3<sup>a</sup> Commissione Consiliare  
*Lavori Pubblici, Urbanistica e Forniture*

Prot. n. A23/3<sup>a</sup> CC

li, 22/11/2016

**AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
SEDE**

**OGGETTO:** *Proposta di Delibera di CC. n. 17 del 05/10/2016 - Piano delle alienazione 2016.*

In riferimento alla proposta di delibera di cui in oggetto, si rimanda alla Presidenza del Consiglio in quanto si ritiene non di competenza della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Cordiali saluti



**IL PRESIDENTE 3<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE  
(Giuseppe BARBICI)**

## Comune di Partinico

### Collegio dei Revisori dei Conti

#### PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

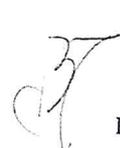
Partinico 17 Novembre 2016

Rif. Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05/10/2016 avente ad oggetto: Piano delle alienazioni 2016

Con la proposta in oggetto la Responsabile del procedimento Arch. Anna Maria Rizzo propone di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2016;

In merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il Collegio dei Revisori rappresentato dal dott. Onofrio Motisi e dalla dott.ssa Patrizia Benedetta Inzerillo

- **Verificato** il piano delle alienazioni patrimoniali 2016 e le stime riguardanti i seguenti immobili:
- a) Autostazione servizi polifunzionali di Viale della Regione – Identificazione catastale: Foglio 13 Part. 974 – 817 – 1308; Perizia di stima € 395.000,00
  - b) Impianto sportivo piscina comunale di Via Mulini – Identificazione catastale: Foglio 12 Part. 3022; Perizia di stima € 825.000,00;
  - c) Area edificabile di via Ungaretti ang. Via Vecchia di Borgetto – Identificazione catastale: Foglio 40 Part. 3233; Perizia di stima € 80.000,00;
  - d) Area edificabile di via Avezzana Prolungamento di via Azzolini – Perizia di stima € 10.000,00;
  - e) Edificio in via Principe Umberto – Identificazione MU Part. 2173; Perizia di stima € 40.000,00

   
Pag. 1/2

- **Rilevato** che le previsioni di entrata da “alienazione di immobili” riportate nel bilancio 2016/2018 sono coerenti con il valore degli immobili riportato nel piano delle alienazioni immobiliari allegato alla proposta di deliberazione;
- **Visto** il parere favorevole espresso dalla responsabile del settore Arch. Anna Maria Rizzo;
- **Visto** il parere favorevole sulla regolarità contabile del provvedimento espresso dal Responsabile economico finanziario

Tutto ciò premesso, il Collegio, alla luce di quanto sopra,

**Esprime**

Parere favorevole in ordine all’approvazione del Piano di alienazione patrimoniale che tenga però conto della diversa tempistica di realizzazione indicata nel Bilancio di Previsione approvato dalla G.M. in data 11/11/2016.

Il Collegio dei Revisori



IL PRESIDENTE

*Aiello Filippo*



IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Albiolo Gioacchino*

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Antonella Spataro*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno 25.11.2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Antonella Spataro*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- \_\_\_\_\_;

Partinico li 24.11.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

*D.ssa Antonella Spataro*

